

上海延华智能科技（集团）股份有限公司

关于项目中标的提示性公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

近日，上海延华智能科技（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）收到天津津湾房产建设有限公司（以下简称“招标单位”）发出的《中标通知书》，确定公司为天津汤臣津湾广场项目信息化工程的中标单位。具体情况如下：

一、项目基本情况

本次中标天津汤臣津湾项目，中标金额共计 44,150,000.00 元（人民币）。此项目总建筑面积 30.5 万平方米，是天津市 20 项重大服务业项目之一、金融城重要组成部分。本项目包括顶级消费品的销售与展示，高端会所、健身房、SPA 养生等休闲设施以及城市中心的顶级公寓，建成后将成为天津最高端人士在城市核心商务区的最佳生活领域，是目前天津地区最高端的住宅项目。

二、招标单位基本情况

招标单位天津津湾房产建设有限公司，是汤臣集团和天津金融城房产开发公司合作成立的。2010 年 4 月汤臣集团正式进入天津，与天津金融城房产开发公司合作成立了天津津湾房产建设有限公司和天津津湾置业有限公司。汤臣集团有限公司（港交所：0258）于 1980 年代末建基于香港，并在香港成功上市。是以房地产开发为主业，兼营高尔夫球场、PVC 工业及酒店的大型企业集团，同时为香港上市公司“川河集团有限公司”的重要股东之一。

公司与招标单位不存在任何关联关系。

三、中标对公司的影响

中标金额44,150,000.00元，占公司2011年度经审计营业总收入的9.23%。此项目的实施不影响公司业务的独立性，将对公司经营业绩产生较为积极的影响。

本项目的中标，是公司在优势细分领域取得的又一突出成果。一方面，有利于进一步巩固和加强公司在城市综合体及高端住宅细分市场的传统优势，提升服务智慧城市建设与发展的综合实力；另一方面，通过该项目的标志性地位和影响力，可充分展示公司在京津地区的品牌形象与行业地位，有利于在全国范围内市场的持续拓展。

四、风险提示

目前，公司与招标单位尚未签署项目合同，尚存在部分不确定性因素，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海延华智能科技(集团)股份有限公司

董事会

2012年11月22日